

OOK JIJ KAN JE EIGEN HUIS BOUWEN!

IbBA

MAGAZINE

Ik bouw betaalbaar ZOMER 2010

■■■■■■■■■■ ALMERE

Nieuw! IbbA Plus

Omdat iedereen de kans moet krijgen

Zelfbouwers Tamara en Han:

"Wie wil er nou een standaardhuis?"

En ook: Kinderen aan het woord,
de eerste IbbA-huizen, wat kun je met een
bouwplan en hoe inspirerend is een moodboard

het kan in almere
am

WIJ BOUWEN BETAALBAAR IN ALMERE

Han Wassink

Tamara Tromp

Zeker niet ons laatste zelfgebouwde huis

Sleutels wil ze hebben, want dan is het echt haar huis. Tamara Tromp (23) kan niet wachten tot de oplevering en ook haar partner Han Wassink (27) kijkt elke dag hoe ver de bouw is. Han: "En dan te bedenken dat het als een geintje begon! Joh, we schrijven ons in, kijken hoe ver we komen en misschien bouwen we wel ons droomhuis. Maar na toewijzing van de kavel en een serieuze aanloop van twee jaar, is elke dag wachten een dag te veel. We willen er wonen!"

Tamara was toch wel lichtelijk verbaasd toen Han twee jaar geleden tussen neus en lippen door meldde dat hij zich had ingeschreven voor Ikbouwbetaalbaar in Almere. "We woonden net een jaar samen en Han heeft een eigen onderneming en ik werk in de zorg. Tuurlijk, we hadden het wel eens over een eigen huis gehad, maar nu had hij zich op eigen houtje ingeschreven voor een kavel. Met de instelling: we zien wel wat er gebeurt." Al snel bleek dat ze daadwerkelijk in aanmerking kwamen voor een IbbA-kavel. Han: "Daar stonden we dan op de Kavelkiesdag. Heel onwerkelijk, maar we wisten, onze relatie zit goed, we vinden dit eigenlijk heel leuk en we hebben wel wensen voor een specifieke kavel."

Klik met ontwerp

Het werd een hoekkavel met een tuin op het zuiden. Precies zoals ze dat met z'n tweeën van tevoren hadden besproken. Tamara: "Onrealistisch. Dat was het overheersende gevoel. We stonden op die grote vlakte in het Homeruskwartier en probeerden te meten waar onze kavel zou zijn. Later bleek dat we er zo'n twintig meter naast zaten. Grappig hè, je denkt echt veel groter!"

In de catalogus vol bouwplannen hadden ze al diverse huizen gezien die ze wel mooi vonden. Maar eigenlijk was er nog niet een echte klik met een ontwerp. Han: "Via bevriende IbbA-deelnemers kregen we een folder van een aannemer onder ogen waarin we een ontwerp wel heel speciaal vonden." Tamara: "Ik was er helemaal

Volgens Tamara en Han

Leuk werken met architect, wandeling door Roombeek, de start van het bouwen, eerste paal in de grond en straks de sleutels!

Tip: wacht niet met het aankarten van misverstanden op de bouw, zoek zelf contact met de bouwer, schakel eventueel hulp van architect in.

Aankarte: de keukenleverancier bleef net zolang open tot we een keukenplan hadden gemaakt. En dat werd een latertje, zonder gemor bleef hij open tot 1:30 uur 's nachts!

Niet leuk: Je moet over veel dingen tegelijkertijd nadenken, veel geduld hebben (wachten op tekeningen, op het starten van de bouw), mensen achterna bellen.

weg van: een huis met een inpandige veranda. Dat ontwerp was zo ontzettend stoer. We zijn naar de bouwer gegaan en daar hebben we onze architect, Michiel de Wit (project.DWG), ontmoet. Onze eerste vraag was: we willen dit huis, maar dan helemaal anders, ofwel echt een eigen huis." Han: "Het moest gezien de kosten en onze wensen ook anders. We wilden meer kubieke meters en moesten het idee van de veranda helaas laten varen. De architect had gelijk heel goede ideeën; hij kwam bijvoorbeeld met een ontwerp met een schuin dak vanaf 1.80 meter op de eerste verdieping. Omdat we een hoekwoning bouwen, wilde de architect ook echt een statement maken. Het uiteindelijk ontwerp is dan ook heel speciaal, maar wel praktisch. Voor extra inspiratie nam hij ons mee door de wijk Roombeek in Enschede." Tamara: "Dat was supergaaf. Michiel liet ons zijn ontwerpen zien en tijdens deze wandeling hebben we nog heel wat nieuwe dingen verzonnen. Zoals een inloopkast op onze slaapkamer die heel eenvoudig kan worden omgebouwd tot een extra kamer."

Net even anders

Bouwen met een architect bevalt tot nu toe uitstekend. Tamara: "Ik ervaar het als heel fijn en leuk. Samenwerken met een architect betekent dat je ook je eigen creativiteit moet durven aanspreken. Je moet ook wel geduld hebben, want het proces gaat niet altijd zo snel als je zou willen, maar ik kan het zeker aanraden. Vooral als je graag een huis wilt bouwen dat net even anders is dan de rest. Ik kon Michiel overigens altijd bellen met vragen. Zo heb ik wel eens laat op de avond anderhalf uur met hem gebeld. Hij nam er alle tijd voor en is echt betrokken en meedenkend. Het is een wisselwerking, waarbij je in je hoofd moet houden wat jij wilt, want jij gaat er immers wonen. Tegelijkertijd wil de architect ook achter zijn ontwerp staan en kan hij vanwege zijn kennis goede adviezen en ideeën aandragen."

Han denkt wel dat het niet iedereen past om op deze manier tot je ontwerp te komen. "Wij zijn vrij ondernemend en ergens ook wel laconiek. Soms

hadden we vanwege drukke werkagenda's niet altijd de tijd om er 24 uur per dag mee bezig te zijn. Maar ondanks dat konden we toch heel rustig beslissingen nemen, die tot nu toe goed uitpakken. En het bouwen met een architect is gewoon heel erg leuk."

Kritisch en geïnformeerd

Over het gehele proces – of je nu wel of niet met een architect werkt – zegt Han dat hij het vooral van belang vindt dat je als IbbA-deelnemer scherp blijft: "Kijk kritisch naar de offertes die langskomen. Zorg

dat je goed geïnformeerd bent. Je hoeft echt geen bouwervaring te hebben, als het goed is weet jij precies hoe je ontwerp eruit ziet, en kun je gedurende het bouwproces echt wel zien als er iets niet klopt. Wees dan niet te bescheiden en slinger het zelf aan bij de aannemer. Wij hebben de ervaring dat je er dan wel samen uitkomt. Als de tekening anders is

dan het uitgevoerde werk, zal niemand zeggen dat het niet waar is. Op een moment moet dat ontwerp bijvoorbeeld ook in een prijs en bepaalde oplossingen worden vertaald door de bouwer. Daar kwamen we even niet helemaal uit, daarom hebben we zelf een vergadering belegd met bouwbegeleider, architect en bouwer om alles goed af te kunnen stemmen. Daar zijn we heel goed uitgekomen met elkaar."

Ineens 3D

De bouw gaat ineens heel snel. Terwijl Han op zakenreis was, zag Tamara in een paar dagen tijd de contouren van haar huis verschijnen. Tamara: "Ineens word je huis 3D, niet meer op papier. Dit is denk ik het leukste deel van het proces." Han: "Ik verheug me er zo op om straks door alle ruimtes te lopen en te ervaren of het werkt zoals we dat voor ogen hadden." Dit najaar hopen ze de sleutels te krijgen van hun eerste zelfgebouwde huis en wat beiden betreft niet de laatste. Tamara: "Ondanks het vele werk en het geduld dat je moet hebben is het bouwen van je eigen huis supergaaf. Het is echt ONS huis. En nee, dit wordt zeker niet ons laatste zelfgebouwde huis. Dit smaakt naar meer." Han beaamt dat meteen en besluit: "Want wie wil er nou een standaardhuis?"

"WIE WIL ER
NOU EEN
STANDAARDHUIS?"

"IK VERHEUG ME ER ZO
OP OM STRAKS DOOR ALLE
RUIMTES TE LOPEN"

