

Wat is IbbA?

De IbbA-kavels zijn bedoeld voor mensen met een jaarincome tussen de € 22.000,- en € 36.500,-. Zij kunnen in aanmerking komen voor de IbbA-regeling. De regeling is een initiatief van de gemeente Almere en Woonstichting De Key. Het is een unieke mogelijkheid die ervoor zorgt dat de mensen onder gunstige voorwaarden een eigen huis kunnen bouwen. Deelnemers betalen alleen dat deel van de marktwaarde van de woning dat zij in staat zijn zelf te financieren, het overige deel betaalt de VOF Ikbouwbetaalbaar in Almere (IbbA). Op de lange duur moeten de kopers het verschil in prijs wel betalen, maar alleen als hun inkomen zodanig is gestegen dat dit mogelijk is of als zij het huis weer verkopen. Voor alle voorwaarden en achtergrondinformatie.

www.ikbouwbetaalbaar.nl



"HET IS ZO ONWERKELIJK
DAT DIT JOUW STUK GROND IS"

EEN GIGANTISCH OPPERVLAKTE GELUK

DE FAMILIE BUDDELMEIJER KAN ER NOG STEEDS NIET OVER UIT. NOOIT HADDEN ZE GEDACHT DAT ZE MET HUN INKOMEN EEN EIGEN HUIS KUNNEN BOUWEN. EN DAT HET ZO LEUK ZOU ZIJN.

Lees het verhaal van Astrid en haar kinderen. Zij zijn eigenaar van een van de eerste Ikbouwbetaalbaar- in Almere-kavels en bouwen nu het huis zoals ze altijd al wilden: Een gigantische oppervlakte geluk.

Daar stonden ze dan, ze waren geselecteerd en mochten een kavel uitkiezen. Na de keuze reed de familie Buddelmeijer naar de grote zandvlakte van Almere Poort. Zou het hier zijn... of toch daar? Nadat ze hun kavel hadden gevonden, volgde een mooi ritueel. Astrid: "Het is zo onwerkelijk dat dit jouw stuk grond is. Ik had een plastic zakje bij me en heb er zand van mijn kavel ingedaan. Onze grond, letterlijk. Natuurlijk staat er een bordje met onze namen op onze kavel: Astrid, Libby en Rowan. Ik ga er elke maand even kijken. Rondom de kavel zie je het stadsdeel groeien en als alles meezit, staat voor de bouwvak van 2010 ook ons huis er."

Eigen grond op het dressoir

Het zand heeft intussen een ereplek op het dressoir in haar huurhuis in Almere Stad gekregen, evenals alle foto's die nu al zijn gemaakt. Van het kavelbordje met hun namen erop tot inspiratiefoto's van huizen die ze ontdekten tijdens de vakantie of gewoon onderweg naar de winkel. "Ja, want het blijft elke minuut in je gedachten", vertelt Astrid. "Onderweg zie je ineens de ideale gevelsteen. Of die dakpan waar je naar op zoek was. Dat kun je niet allemaal onthouden, daarom maak je een foto of schrijf je het op." Bij Astrid ligt overigens dag en nacht papier en pen binnen bereik. "Ik schrijf continu vragen of opmerkingen erop. Dingen die ik met de begeleider of met mijn toekomstige burens wil overleggen of voorleggen. Tijdens de bijeenkomsten komt er zoveel op je af, door ze op een lijstje te zetten, kun je niets vergeten te vragen."

De weg naar de kavel begon twee jaar geleden. "In eerste instantie had ik me op een IbbA-appartement gericht, ik dacht dat dat het hoogst haalbare was met mijn inkomen", lacht Astrid. "Maar tijdens de informatiedag in het stadhuis, begin van dit jaar, bleek dat ook ik een eengezinswoning kon bouwen. Ik keerde dolenthousiast terug van de middag en heb mijn kinderen de keer erna meegenomen. Zij moesten er immers ook achter staan, wat ze gelukkig ook volledig deden."

COLOFON

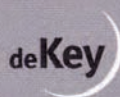
Design: Buro88, Amsterdam
Tekst: clason tekst en redactie
Almere
Eindredactie: Gemeente
Almere, Woonstichting De Key
© 2009

DISCLAIMER

De informatie in deze uitgave is met zorg samengesteld. Het is echter niet uit te sluiten dat informatie niet juist, onvolledig of up-to-date is. De gemeente Almere, Woonstichting De Key, Buro88 en clason tekst en redactie zijn hiervoor niet aansprakelijk. Niets van deze uitgave mag worden vervaelvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of elke andere wijze dan ook.

IKBOUWBETAALBAARINALMERE

is een initiatief van
Woonstichting De Key en
de Gemeente Almere.



Gemeente Almere



Ik bouw betaalbaar
■■■■■■■■■■ ALMERE

VOF IBBA

T (088) 863 42 00

Postadres

postbus 1013

1300 BA Almere

Enthousiasme in drievoud

Astrid wil dan ook benadrukken dat haar kinderen van 19 en 15 jaar oud, minstens net zo veel inbreng hebben in het ontwerp van het huis als zij. "We doen het echt met z'n drieën. We gaan er tenslotte straks allemaal wonen."

Maar hoe bevalt het bouwproces haar als leek? Astrid: "Echt, het valt me 100% mee. Je eigen huis bouwen is zo leuk! Je begint met het kiezen van een kavel, daarna krijg je een workshop 'Hoe nu verder', daar maak je kennis met je burens, worden bouwbegeleiders aan je voorgesteld en krijg je heel veel informatie. Je hoeft er niet bang voor te zijn, want de begeleiding van IbbA is heel goed en de verplichte bouwbegeleiding is cruciaal. Deze professional kies je uit een selectie van IbbA. Onze begeleider is geweldig, hij zei gewoon: Goed, teken nu je droomhuis en vergeet even over de financiën te denken. Eerst gaan we kijken wat je wilt, daarna kijken we wat er daadwerkelijk mogelijk is. Een gouden tip, want je tekent dan pas écht je droomhuis."

Knippen en plakken

Tot haar grote verbazing was er veel mogelijk. Astrid: "Licht en lucht. Dat zijn onze uitgangspunten. Dus nu hebben we ramen tot op de vloer, een grote zolderruimte, voldoende kamers en de benedenverdieping is 3 meter hoog. Een gigantische oppervlakte aan geluk."

De catalogus met bouwplannen van het IbbA was ook een grote hulp bij het ontwerpen. "De bouwtekeningen zijn heel inspirerend. Je kunt precies zien welke punten je ook in je eigen ontwerp zou willen. We hadden wel een voorkeur voor een ontwerp, maar wilden ook aanpassingen. Dat was in overleg met de aannemer gewoon mogelijk, waarmee je je huis nog meer eigen kunt maken. Hoe we dat deden? Gewoon zes keer tekeningen printen en dan knippen en plakken!"

Naar verwachting start het heien in januari. De familie hoopt dan ook vóór de bouwvakantie van 2010 in hun nieuwe woning te kunnen. "We zijn nu vooral bezig met de keuze van de gevelsteen, dakpannen enzovoort. Ook moeten we nu nadenken over de inrichting, zoals de trappen, het sanitair en de stopcontacten. Ik kan niet wachten tot de bouw start. We verheugen ons zo op onze nieuwe plek. En echt, ik kan het iedereen aanraden, alleen al omdat je samen met je burens aan de slag gaat. Het contact is zo goed. Iedereen is bijzonder blij met zijn kavel in de rij, we gaan nu ook samen heien. Kun je je voorstellen hoe verzorgd de wijk zal worden? En sociaal: de eerste barbecue staat al gepland."